

ステップ六本木

H u m a n N a t u r e

for gathering people

STEP ROPPONGI



樹々が繁る、人が集まる、街ができる
繰り返し繰り返し、止むことなく、絶えず何処かで。

人は何故集うのだろう。

知識に語り、魂を触れあうため
混沌から真の思索を喚起させるため
樹々が繁る、人が集まる、街ができる
そして神話が創りだされる。

———— Fabulous ————

認識の限界を超越した未来空間へ。

世界の交差点。

いつも、新鮮な気持ちでビジネスに打ち込める、
そこで働くことが楽しくなるオフィス。
時代を先取りし、情報の発信基地であり続ける
高感度シティにふさわしいオフィス。
地上6階、地下2階。インテリジェント対応機能を
備えた個性的、かつ格調ある外観。
フレキシブルなオフィスレイアウトを可能にした
フリーアクセスフロア。
世界の六本木にふさわしい刺激と可能性に満ちた
新たなビジネスステージです。



STEP ROPPONGI

建物概要

所在地 東京都港区六本木6-8-10
交通 東京メトロ日比谷線「六本木」駅より徒歩3分
都営大江戸線「六本木」駅より徒歩3分
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
規模 地上6階、地下2階、塔屋1階
敷地面積 2,652.52㎡(802.38坪)
建築面積 1,869.75㎡(565.59坪)
延床面積 9,992.83㎡(3,022.83坪)
建築主 新橋商事株式会社、東電不動産株式会社
森ビル株式会社
設計 株式会社石本建築事務所、東電設計株式会社
施工 清水建設株式会社、西松建設株式会社
株式会社間組
竣工 平成4年9月
天井高 基準階2.6m 1階東側3.8m 1階西側3.1m

仕上概要

外部仕上 外壁:御影石貼、一部タイル貼
内部仕上 屋根:ステンレス・鉛複合板葺
貸室・床:フリーアクセスフロア、タイルカーペット
壁:ブレックスストーン吹付
天井:システム天井
エントランスホール・床:御影石貼
壁:カラーガラス
天井:システム天井

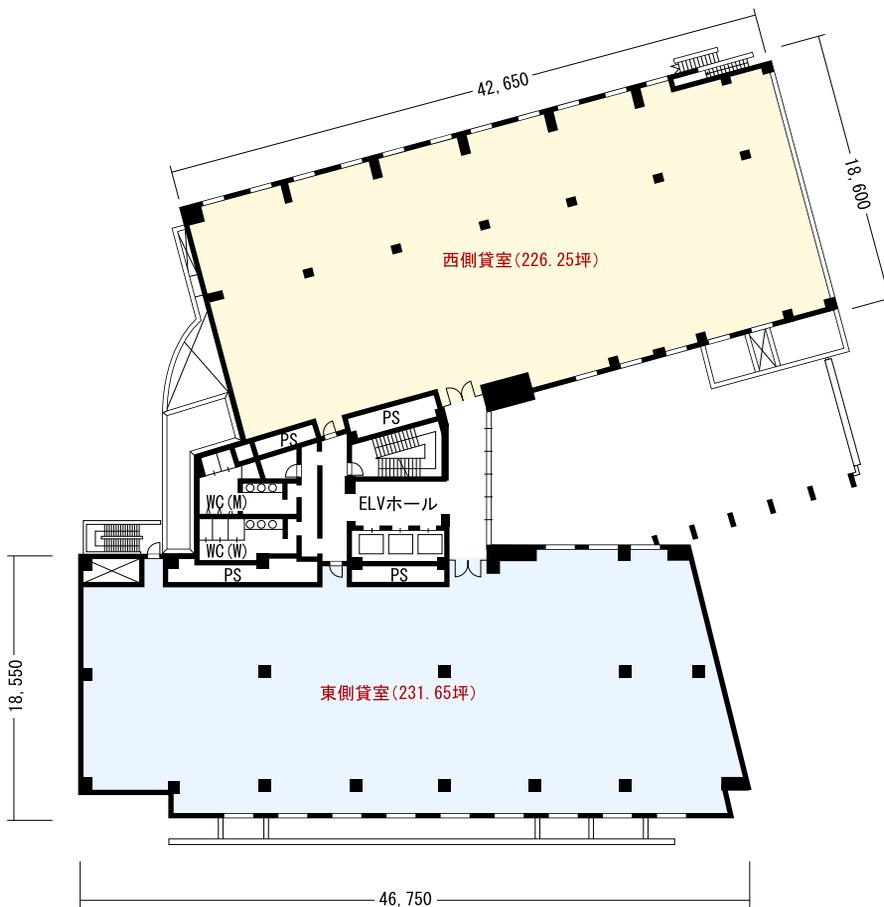
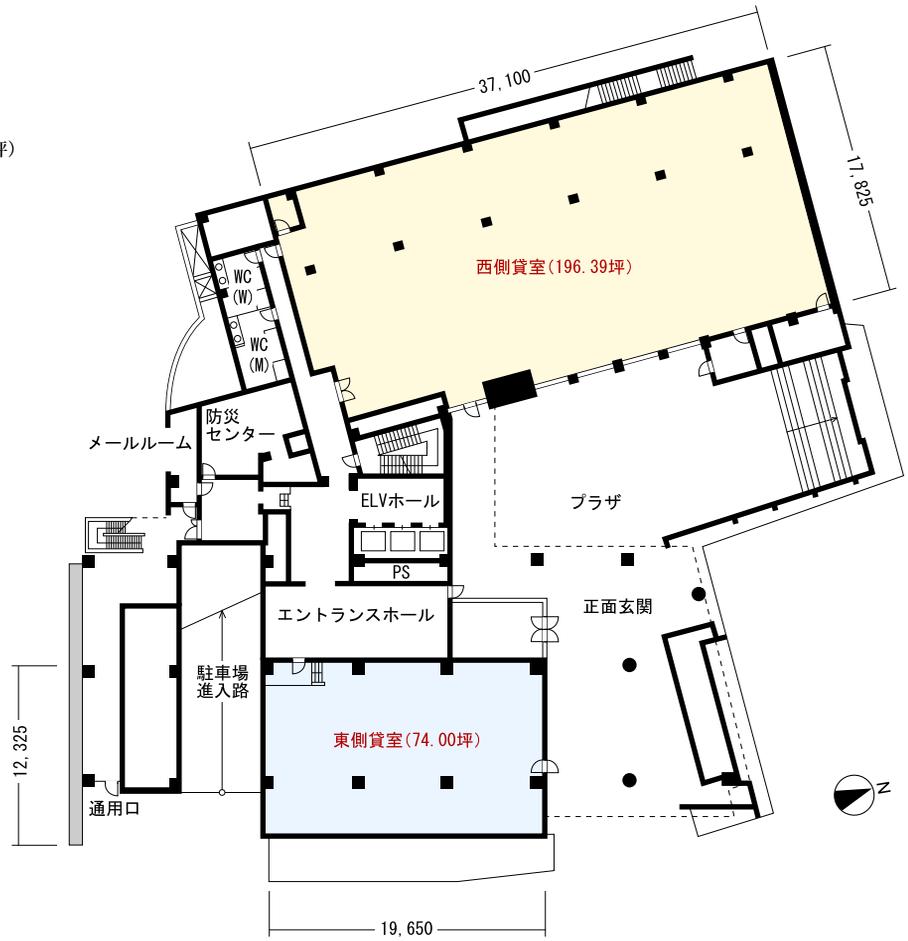
設備概要

電気 屋内高圧受変電設備(その他自家発電)
照明 貸室内:LEDシステム照明器具500~700Lx
ロビー・ELVホール:LEDダウンライト200Lx
階段:LEDブラケット100Lx
トイレ:LEDブラケットダウンライト100Lx
給水 都営水道(屋上高置水槽)
排水 建屋内は汚水雑排水分流方式。
屋外で合流し下水放流
給湯 各階給湯室に貯湯式電気湯沸器25L
空調 貸室:ターミナル空調和機(全熱交換方式)。
共有部:ファンコイルユニット方式
換気 給湯室・トイレ:機械給排気
駐車場:機械給排気
電話 局線容量300回線
光ケーブル回線有り
テレビ視聴設備 端子盤まで地上デジタル・BS
駐車台数 計24台 大型乗用車対応 平面式22台
上下機械式1基×2台
エレベーター 乗用11人乗×2基/1~6階
13人乗1基/地下1~6階
防火防災 自動火災報知器、誘導灯、非常照明、非常放送
ビル管理 東電不動産株式会社



1F

床面積:1,332.76平方メートル(403.15坪)
専用床面積計:893.89平方メートル(270.40坪)
東側貸室床面積:244.66平方メートル(74.00坪)
貸室天井高:3.8m
西側貸室床面積:649.23平方メートル(196.39坪)
貸室天井高:3.1m
共用面積計:438.87平方メートル(132.75坪)

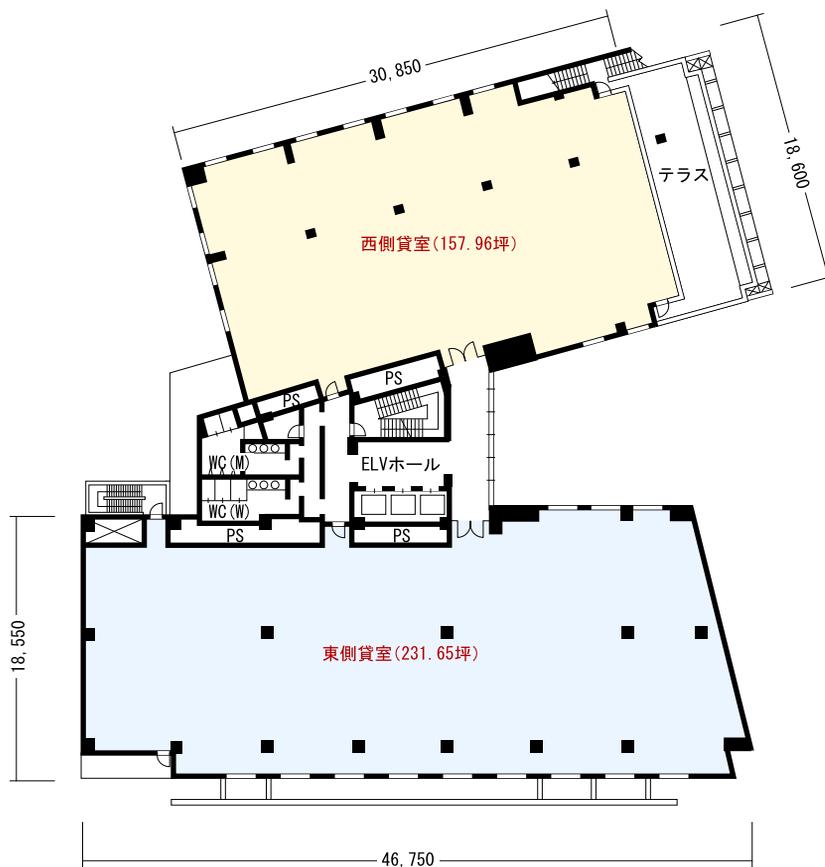
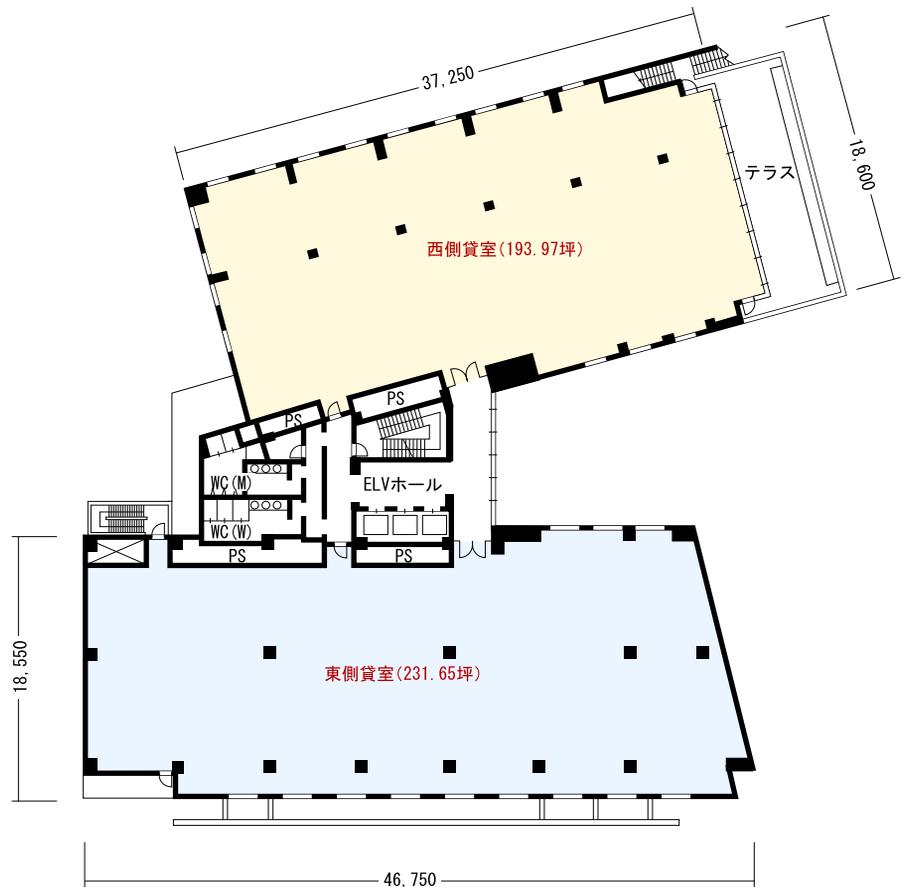


2F

床面積:1,762.36平方メートル(533.11坪)
専用床面積計:1,513.75平方メートル(457.90坪)
東側貸室床面積:765.79平方メートル(231.65坪)
西側貸室床面積:747.96平方メートル(226.25坪)
共用面積計:248.61平方メートル(75.20坪)
貸室天井高:2.6m

3F

床面積:1,655.65平方メートル(500.83坪)
専用床面積計:1,407.04平方メートル(425.62坪)
東側貸室床面積:765.79平方メートル(231.65坪)
西側貸室床面積:641.25平方メートル(193.97坪)
共用面積計:248.61平方メートル(75.20坪)
貸室天井高:2.6m

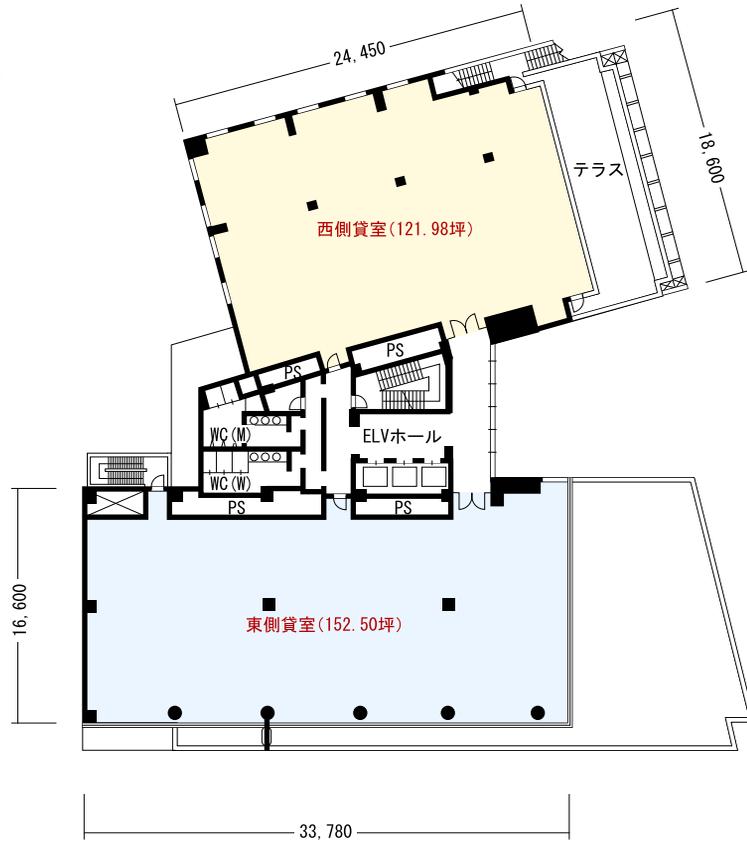


4F

床面積:1,536.61平方メートル(464.82坪)
専用床面積計:1,288.00平方メートル(389.62坪)
東側貸室床面積:765.79平方メートル(231.65坪)
西側貸室床面積:522.21平方メートル(157.96坪)
共用面積計:248.61平方メートル(75.20坪)
貸室天井高:2.6m

5F

床面積:1,156.04平方メートル(349.70坪)
 専用床面積計:907.43平方メートル(274.49坪)
 東側貸室床面積:504.16平方メートル(152.50坪)
 西側貸室床面積:403.27平方メートル(121.98坪)
 共用面積計:248.61平方メートル(75.20坪)
 貸室天井高:2.6m



6F

床面積:909.93平方メートル(275.25坪)
 専用床面積計:677.05平方メートル(204.80坪)
 東側貸室床面積:435.53平方メートル(131.74坪)
 西側貸室床面積:241.52平方メートル(73.05坪)
 共用面積計:232.88平方メートル(70.44坪)
 貸室天井高:2.5~4.4m

